ANEXO I

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PERSONAS FÍSICAS

D……………………, con NIF nº………………, en nombre propio/en nombre y representación de D………………con NIF nº……………………….., y domicilio a efecto de notificaciones en…………………………………………………., a efectos de proceder a poder participar en la licitación …….…… ..…., cuyo pliego conozco y acepto en su integridad:

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1º.- Que dispongo de capacidad de obrar y jurídica, y que soy titular del inmueble que ofrezco libres de cargas y gravámenes y de arrendatarios, ocupantes y/o precaristas y que reúno los requisitos establecidos en el pliego de condiciones.

En este sentido declaro igualmente que el inmueble que ofrezco en la presente licitación:

a) Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad a mi nombre o persona a la que represento y que tengo, en este caso, poderes suficientes para vender sobre la misma.

b) Se encuentra libre de cargas y gravámenes y en condiciones jurídicas que permitan su inmediata escrituración e inscripción en el Registro de la Propiedad.

c) Se encuentran libres de arrendatarios, ocupantes o precaristas.

2º.- Igualmente declaro bajo mi responsabilidad que el inmueble que ofrezco se encuentra dentro de los criterios exigidos en el pliego en relación a la tipología y características.

3º.- Que no estoy incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración establecidas en la Ley de Contratos del Sector Público.

4º.- Que estoy al corriente en mis obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo con el Ayuntamiento.

5º.- Que autorizo expresamente al personal del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz a acceder a la parcela de mi propiedad objeto de mi oferta de venta con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces estime oportuno, previa solicitud. Esta autorización incluye la toma de fotografías o videos.

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el pliego de condiciones que rigen la licitación, comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por la misma, en el caso de que vaya a resultar seleccionado para la transmisión del inmueble ofertado, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable y autorizando expresamente al ayuntamiento a su verificación directa.

Y para que conste firmo la presente declaración.

En ……………………..., a…. de…………… de………

Fdo.: ………………………………

ANEXO II

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PERSONAS JURÍDICAS

D………………………, con DNI nº………………, en nombre de la sociedad…………………………………………………………., con NIF nº…………………, de acuerdo con la escritura de poder ……………………………………………………………….(o documento que lo habilite para actuar en nombre de la persona jurídica la que representa), a efectos de contratar con el Ayuntamiento,

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1º.- Que la empresa a la que represento dispone de capacidad de obrar y jurídica y de la habilitación profesional, necesaria para vender el inmueble y poder participar en la licitación para la venta.

2º.- Que dicha empresa dispone de los requisitos mínimos de solvencia establecidos para concurrir a dicha licitación. En este sentido declaro igualmente que el inmueble que ofrezco en la presente licitación:

a) Se encuentran inscritas en el Registro de la Propiedad a mi nombre o persona a la que represento y que tengo, en este caso, poderes suficientes para vender sobre la misma.

b) Se encuentran libres de cargas y gravámenes y en condiciones jurídicas que permitan su inmediata escrituración e inscripción en el Registro de la Propiedad.

c) Se encuentran libres de arrendatarios, ocupantes o precaristas.

3º.- Que a esta licitación NO concurre ninguna otra empresa del grupo empresarial al que pertenece la que represento.

4º.- Que, ni yo personalmente, ni ninguno de los administradores de la persona jurídica en cuyo nombre actúo, estamos incursos en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración establecidas en la Ley de Contratos del Sector Público.

5º.- Que la empresa a la que represento está al corriente de todas sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo con el Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz.

6º.- Igualmente declaro bajo mi responsabilidad que el inmueble que ofrezco se encuentra dentro de los criterios exigidos en el pliego en relación a la tipología y características del inmueble.

7º.- Que autorizo expresamente al personal del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz, a acceder a la parcela de mi propiedad objeto de mi oferta de venta con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces estime oportuno, previa solicitud. Esta autorización incluye la toma de fotografías o videos.

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el pliego de condiciones que rigen la licitación, comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por la misma, en el caso de que vaya a resultar seleccionado para la transmisión del inmueble ofertado, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable y autorizando expresamente al ayuntamiento a su verificación directa.

Y para que conste firmo la presente declaración.

En ……………………..., a…. de…………… de………

Fdo.: …………………………

ANEXO III

D./Dª (…), con NIF (…), actuando en nombre (propio o de la empresa a que represente), con NIF (…) con domicilio en (…) y dirección electrónica a efectos de notificaciones (…), enterado del concurso para la adquisición de un bien inmueble para su posterior cesión al Consorcio de Extinción de Incendios de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia publicado el día (…) en el Perfil del Contratante y en la página web [www.caravaca.org](http://www.caravaca.org/) ,hace constar:

1. Que conoce los pliegos que sirven de base a la contratación, así como las condiciones, requisitos y obligaciones que se exigen para la adjudicación del contrato, y los acepta íntegramente.
2. Que toma parte en el mismo con estricta sujeción a los requisitos y condiciones expresados en el presente Pliego, y ofrece a tal fin una finca de mi propiedad situada en …, con una superficie de … metros cuadrados, (o que forma parte de la finca inscrita), cuyos datos registrales son (…) y cuya referencia catastral es (…), por el precio m2 de (…), impuestos excluidos.

|  |  |
| --- | --- |
| Número de parcela catastral  |  |
| Superficie catastral |  |
| Escritura |  |
| Superficie escriturada |  |
| Ubicación |  |
| Denominación de la parcela |  |
| Precio unitario metro cuadrado | En Número y en Letra |
| Precio total | En Número y en Letra |
| Inscripción en el Registro de la propiedad |  |
| Tomo |  |
| Folio |  |
| Número de Finca |  |

1. Que el inmueble ofertado carece cargas, gravámenes y no tiene arrendatarios, precaristas u otras limitaciones.
2. Que reúne los requisitos y condiciones exigidas en el Pliego de cláusulas económico-administrativas y ADJUNTA en este sobre la siguiente documentación:
* Título de dominio (original o fotocopia compulsada), acreditando la inscripción en el Registro de la Propiedad, acompañado de nota simple o certificación registral del inmueble ofertado.
* Declaración responsable del titular del bien de que dichas circunstancias registrales no han variado.
* Justificante del pago del IBI del último ejercicio.
* En caso de que la finca ofertada no sea finca registral independiente, sino que sea parte de una finca registral ya inscrita, compromiso firmado del ofertante de que, en el supuesto de que resulte adjudicatario, se compromete a la segregación de la referida finca.
* Certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca o fincas.

Lugar, fecha y firma».